Dott. Ing. Alessandro GUARDUCCI
Corso Cavour, 5 MONTEFIASCONE (VT)
3406028709 portatile
0761 826298 tel o fax
alessandro.guarducci2@ingpec.eu

TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. DR. FEDERICO BONATO

Esecuzione Immobiliare N° 2/23
BANCA DEL FUCINO S.P.A. CONTRO

QUADRO SINOTTICO

LOTTO N 1
Piena proprietà del fabbricato sito in Comune di GALLESE Piazza A. MASSA 5,7
di proprietà Sig :
Si tratta di un appartamento a piano terra, con doppio accesso sia a livello dalla Piazza San Nicola che da via Belvedere 4 con scala esterna, composto di sei vani e doppio servizio igienico, per una superficie utile di mq. 85 circa, diviso in ingresso soggiorno, cucina , pranzo, due camere da letto e doppio wc, che presenta un altezza di m. 3,04.
L'immobile risulta provvisto di impianto di riscaldamento autonomo e in uno stato d'uso NORMALE.
NON RISULTA APE E CERTIFICATO ABITABILITA'
CONFINI:, PIAZZA A. MASSA, , PROPRIETA' . SALVO ALTRI.

CATASTO FABBRICATI

Comune di GALLESE PIAZZA A. MASSA, 5, 7

Piena proprietà :

Foglio 15	Part. 1122	Sub 1	Cat A/5	Classe 2	Vani 4	Superficie 85 mq	Rendita € 128,08

CONTEGGIO DI STIMA
Superficie 85 x €. 750 /mq. = €. 66.300,00

PREZZO BASE D'ASTA €. 66.300,00

A DETRARRE COSTI SCIA IN SANATORIA:
DIRITTI COMUNALI € 2.500,00
SOPRINTENDENZA REGIONALE € 2.000,00
NUOVO ACCATASTAMENTO € 1.000,00
ONERI PROFESSIONALI € 3.000,00